



الرقم: 2026 / /
التاريخ: 2026 / 02 / 03



دولة فلسطين
سلطة الأراضي

طرح مزاد بالظرف المغلق
2026/07

موضوع المزاد
(تضمنين مقصف مجمع فلسطين الطبي / مستشفى رام الله الحكومي)



الرقم: / / 2026
التاريخ: 03 / 02 / 2026

دولة فلسطين
سلطة الأراضي
مزاود رقم 2026/07

تعلن سلطة الأراضي بالتعاون مع وزارة الصحة عن طرح مزاود بالظرف المختوم لتضمين مقصف مجمع فلسطين الطبي / مستشفى رام الله الحكومي لصالح وزارة الصحة لمدة ثلاث سنوات تبعا للشروط والمواصفات الموضحة في كراسة ووثائق المزاود. فعلى الراغبين في المشاركة في هذا المزاود مراجعة سلطة الأراضي الكائنة في البيرة / المنطقة الصناعية / شارع نابلس عمارة الرموني بجانب شكوكاني / الطابق الخامس. خلال أوقات الدوام الرسمي من الساعة الثامنة صباحا وحتى الساعة الثالثة بعد الظهر، كما يمكنكم الحصول على كراسة المواصفات والشروط ووثائق المزاود من خلال الموقع الإلكتروني لسلطة الأراضي (pla.pna.ps)، مقابل دفع (500 شيكل) غير مستردة في حساب إيرادات أملاك الدولة رقم (0219000/3001/092) في بنك فلسطين المحدود. آخر موعد لقبول عروض الأسعار بالظرف المختوم في صندوق العطاءات في سلطة الأراضي / الطابق الخامس / عمارة الرموني 2 / مدخل المنطقة الصناعية يوم الأحد الموافق 2026/03/08. وسيكون فتح مظاريف المزاود في سلطة الأراضي / قاعة الاجتماعات / الطابق الخامس، الساعة 10:00 تماما من صباح يوم الإثنين الموافق 2026/03/09 بحضور من يرغب من المزاودين في نفس الزمان والمكان وسيتم استبعاد المزاود الذي يصل بعد الوقت المحدد.

ملاحظة:

1. أجرة الإعلان في الصحف المحلية على من يرسو عليه المزاود.
2. على المزاود إرفاق كفالة دخول المزاود على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق بقيمة (86000 شيكل) على أن يكون ساري المفعول حتى تاريخ 2026/06/30.
3. لجنة المزاودات غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
4. تقديم سعر الضمان السنوي بالشيك ويكون شاملة لكافة أنواع الضرائب.
5. ثمن وثائق المزاود غير مستردة.
6. التأكد من توقيع كافة وثائق المزاود المطلوبة، وأن يتم التقديم بظرف مغلق ومختوم ومكتوب عليه رقم المزاود.
7. يمكن للمزاود زيارة المقصف بعد التنسيق مع وزارة الصحة.
8. فتح ملف ضريبي لمن يرسو عليه المزاود.
9. مدة الإعلان ثلاثون يوما.





الرقم: / / 2026
التاريخ: 03 / 02 / 2026

الشروط الخاصة بالمزاد

1. تقديم سعر الضمان السنوي بالشيكال وشامل لكافة أنواع الضرائب.
2. يكون سعر الضمان شامل لفواتير المياه والكهرباء.
3. فتح ملف ضريبي لمن يرسو عليه المزاد.
4. لجنة المزادات غير ملزمة بقبول أعلى الأسعار.
5. يقوم الفريق الثاني بتجهيز المقصف على نفقته الخاصة دون تحمل الفريق الأول أي نفقات مهما كان نوعها.
6. يقوم الفريق الثاني بالمحافظة على الموقع ونظافته.
7. يتم توقيع الاتفاقية بعد استيفاء كافة الشروط خلال ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.
8. يحق للجنة المزادات تجديد أو تأجيل أو إلغاء المزادة كما تراه مناسبا ودون ابداء أي أسباب.
9. عند انتهاء مدة العقد يقوم الفريق الثاني بتسليم المقصف كما استلمه، ويتحمل مسؤولية التعويض عن أي ضرر يقع خلال فترة سريان العقد.
10. يحق لمن يرغب بالمشاركة في المزادة زيارة مستشفى مجمع فلسطين الطبي بالتنسيق مع وزارة الصحة لمعاينتها على أرض الواقع.
11. تبلغ مساحة المقصف (9.10) متر مربع (طول 3 متر وعرض 3.10 متر).
12. يمنع على من يرسو عليه المزاد بيع المشروعات الروحية والتبغ بأنواعه.
13. يلتزم الفريق الثاني بالتقيد باستغلال المساحة المحددة داخل المقصف فقط وعدم وضع كراسي وطاولات خارجية وعدم لعب الشدة واستخدام طاولات بلياردو أو أي أمور أخرى لم تذكر بالعقد.
14. في حالة امتناع صاحب أعلى الأسعار عن الالتزام بمضمون المزاد يحق للجنة المزادات ترسية المزاد على من يليه في السعر.
15. يجب الالتزام بعدم بيع المنتجات الإسرائيلية ومنتجات المستوطنات.
16. مدة سريان الضمان ثلاث سنوات ميلادية تبدأ من تاريخ استلام المزاد للمقصف رسميا من إدارة مجمع فلسطين الطبي، وقيامه ببدء أعمال بيع وتقديم الخدمات للمواطنين.
17. يسترد المشاركون الذين لم يفوزوا بالمزادة الشيكات والكفالات البنكية المصدقة بعد قيام المزاد الفائز بتوقيع العقد حسب الأصول.

المستشار علاء التميمي
رئيس سلطة الأراضي



الرقم: / / 2026
التاريخ: 03 / 02 / 2026

الشروط الصحية والبيئية للمزاد

1. يلتزم الفريق الثاني بإحضار شهادة خلو من الأمراض (له وللعاملين) من وزارة الصحة حسب بروتوكول وزارة الصحة قبل استلام المقصف.
2. في حال ضبط أي مواد منتهية الصلاحية أو فاسدة يتم التحفظ عليها فوراً، مع توجيه إنذار لضمان المقصف أو إغلاق المقصف لمدة 3 إلى 7 أيام أو فسخ العقد مباشرة، حيث تتخذ اللجنة المختصة الإجراء المناسب دون الالتزام بالتدرج، ولا يحق للضامن المطالبة بأي تعويضات.
3. عند حدوث أي ضرر صحي ناجم عن استهلاك المواد الغذائية المقدمة في المقصف، يتحل الضامن المسؤولية المالية والقانونية المترتبة على ذلك، مع إغلاق المقصف وفسخ العقد مباشرة دون أي تعويضات للضامن.
4. للجهات المعنية الحق في أخذ عينات للفحص المخبري أو فحوصات تهدف لضمان صحة المرضى والمواطنين والموظفين.
5. لا يحق للفريق الثاني أن يضع في المقصف أي مواد ملتهبة أو قابلة للاشتعال مثل (أنايبب الغاز، مشتقات البترول،) أو مضرة بالصحة.
6. يمنع منعاً باتاً من قبل الفريق الثاني التدخين داخل المقصف.
7. يلتزم الفريق الثاني بتعليمات الفريق الثاني من حيث غسل الأيدي باستمرار بالماء والصابون.
8. يلتزم الفريق الثاني بعدم البيع في حال ظهور أي أعراض مرضية، وإبلاغ المستشفى وتأمين العاملين اللازمين للبيع والمتفق على أسمائهم.
9. يلتزم الفريق الثاني بتنظيف المقصف وتعقيم الأسطح بالمطهرات (ديتول، تعقيم طبي يحتوي كحول بنسبة 70% أو استخدام الكلور المخفف بنسبة 9 ماء : 1 كلور) بشكل يومي وكلما اقتضت الحاجة بحيث يشمل ذلك مداخل المقصف وأعمدة الاصطفاف، والشبابيك، ويتم التخلص من النفايات بشكل آمن في نفس المكان المخصص لجمع النفايات.
10. يلتزم الفريق الثاني بارتداء مبرول خاص داخل المقصف، بالإضافة إلى تغطية الرأس.
11. لا يحق للفريق الثاني ممارسة أي نوع من العنف ضد المرضى والمواطنين أو طاقم المستشفى أو الجهات الرقابية من وزارة الصحة.





الرقم: / / 2026
التاريخ: 03 / 02 / 2026

- ملاحظة: على المتقدم للمزاد تعبئة المعلومات الواردة أدناه مع إرفاق صورة الهوية، وفي حال عدم تعبئتها يتم استبعاد العرض المقدم من المزاد.

اسم المزاد:	
رقم الهوية:	
سعر المزاد/سنة:	
رقم الجوال:	
رقم الهاتف:	
رقم الفاكس:	
العنوان:	

توقيع وختم المزاد